

**COMUNE DI FRATTA TODINA**  
**Provincia di Perugia**

**U f f i c i o   T e c n i c o**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO**  
**AL COSTO DI COSTRUZIONE - EDILIZIA RESIDENZIALE**

**(LR. n° 1/2015 e R,R, n° 2/2015)**  
**(Atto consiliare n° 31 del 18/05/2016)**

**PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**TITOLAR \_\_\_\_\_**

**DETERMINAZIONE DEGLI INCREMENTI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI CON CARATTERISTICHE SUPERIORI**

*(art. 47, comma 1 R.R. 2/2015)*

<b>Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile (S.U.)</b>					
Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie Utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale della S.U.	Incremento %	Incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)/S.U.	(5)	(6) = (4)x(5)
≤ 95.00				0	
95 > 110				4	
110 > 130				6	
130 > 160				8	
> 160				10	
<b>Superfici utile totale</b>				<b>Incremento I<sub>1</sub></b>	

1 Classe di superficie degli alloggi; 2. indicare il numero degli alloggi oggetto della concessione/variante edilizia; 3. superficie utile abitabile totale degli alloggi compresi nella classe relativa, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scali interne, di logge e di balconi. Le superfici vanno indicate in mq. Con arrotondamento alla seconda cifra decimale; 4. rapporto tra la superficie utile abitabile della classe di che trattasi e la superficie utile (SU); 5. incremento in percentuale; 6. incremento risultante dal prodotto del rapporto colonna (4) con incremento colonna (5), con arrotondamento alla terza cifra decimale.

<b>Tabella 2A – Incremento per superfici non residenziali</b>		
Superficie Non Residenziale		(Mq)
<b>a</b>	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche ed elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a servizio delle residenze.	
<b>b</b>	Androni di ingresso e porticati liberi (i porticati sono esclusi se destinati a uso pubblico dallo strumento urbanistico).	
<b>c</b>	Logge e balconi.	
<b>TOTALE S.N.R.</b>		

NOTA: (\*) superfici totali relative alle varie destinazioni misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, e vani di porte e finestre, con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

**2B – Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale**

Superficie Parcheggi (S.P.) (9)		(Mq) (10)
<b>a</b>	Superficie parcheggi, costituita dalla somma delle superfici da destinare ad autorimesse singole o collettive, posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra.	
<b>TOTALE S.P.</b>		

**Tabella 2 – Superficie per servizi e accessori (Tab. 2A+Tab. 2B)**

Categoria Superfici	Consistenza Totale (mq) (11)	Incidenza sulla S.U. in % (12) = (11) / S.U. X 100
S. N. R.		<b>12.a</b>
S.P.		<b>12.b</b>

**Tabella 3 – Incremento per servizi accessori**

Intervalli di Variabilità	Ipotesi che intercorre	
	12.a	12.b
≤ 45	0	0
45% > 90%	5%	3%
> 90%	10%	5%
<b>Incremento <math>I_2 = \frac{1}{2} (12.a + 12.b)</math></b>		

**Tabella 4 – Computo incremento totale.**

Incremento tabella 1 ( $I_1$ )	
Incremento tabella 3 ( $I_2$ )	
<b>INCREMENTO TOTALE <math>I_T</math></b>	

**Tabella 5 – Determinazione classe edificio e conseguente maggiorazione del costo**

Percentuale di incremento $I_t$ Tabella 5	Classe	Maggiorazione relativa	Ipotesi che ricorre	Maggiorazione da applicare in %
≤ 5 (inclusa)	I	0		
5 > 15 (inclusa)	II	10		
> 15	III	20		

**Tabella 6 - Prospetto per la determinazione del costo di costruzione.**

<b>A</b>	Costo di costruzione a metro quadrato di S.U.C. (art. 45 R.R. 2/2015)	<b>€ 326,00</b>
<b>B</b>	Costo di costruzione a metro quadrato maggiorato $A \times (1 + M \text{ tab. } 5/100)$ ai sensi dell'art. 47 R.R. 2/2015:  $\text{€ } 326,00 \times (1 + \quad /100)$	€
<b>C</b>	Costo di costruzione dell'edificio:  $\text{S.U.C. mq. } \underline{\hspace{2cm}} \times B (\text{€}) =$	€

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

**Tabella A – Determinazione delle aliquote**

Classe di edifici (dalla Tabella 5)	Aliquota	Ipotesi che ricorre	Aliquota da computare
I	5,50%	<input type="checkbox"/>	%
II	8,80%	<input type="checkbox"/>	%
III	13,20%	<input type="checkbox"/>	%
Aliquota da computare			%

**Tabella B – Determinazione del contributo accessorio**

Costo dell'intervento (Tabella 6, riga C)	Aliquota % (Tab. A parte 2^)	Importo del contributo concessorio
(1)	(2)	(3) = (1)X(2)

**N.B. - Ai sensi dell'art. 48, comma 5, del R.R. 2/2015, qualora l'intervento riguardi l'ampliamento di unità immobiliari o realizzazione di nuove unità immobiliari su edifici residenziali esistenti NON trovano luogo le maggiorazioni di cui alla tabella 4 (parte 1) ed il contributo è determinato esclusivamente applicando l'aliquota del 5,5% sul costo di costruzione al mq. di S.U.C. determinato dalla regione (€. 326.00).**

**MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO**  
**(delibera consiliare n° 31 del 18/05/2016)**

Il contributo determinato in €. \_\_\_\_\_ può essere versato alla Tesoreria Comunale tramite il sistema **Pago PA**, accessibile dalla home-page del sito istituzionale del Comune <https://comune.frattatodina.pg.it>, **Servizi Online** - Pago PA - Accesso pagamenti spontanei – Contributo di Costruzione, con le seguenti modalità:

- a) in unica soluzione al momento del rilascio del Permesso di costruire;
- b) rateizzato alle seguenti scadenze:
  - 1^ rata pari al 30% entro 6 mesi dal rilascio del Permesso di costruire;
  - 2^ rata pari al 40% entro 18 mesi dal rilascio del Permesso di costruire;
  - 3^ rata pari al 30% entro la data di scadenza del Permesso di costruire e comunque entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e prima dell'istanza per il rilascio dell'abitabilità.

I concessionari che effettuano il pagamento del contributo rateizzato dovranno depositare presso l'Ufficio tecnico, **fidejussione bancaria o polizza cauzionale assicurativa** all'atto del rilascio del Permesso di costruire per un importo pari al contributo dovuto e che, a richiesta, verrà ridotto in corrispondenza del versamento delle rate di cui sopra.

Fratta Todina, li \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**  
(\_\_\_\_\_)

Visto: L' Ufficio tecnico comunale

\_\_\_\_\_