

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

Allegato A - Istanza

BANDO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISTO DI N. 2 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI FRATTA TODINA PER LE ESIGENZE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

(Deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 10/11/2014
Deliberazione della Giunta Comunale n. __ del __/__/2022)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

II/La sottoscritto/a nato/a a
..... (.....)
il residente a
(.....)
Via n
.....

- (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;
 (persona giuridica) in qualità di della
Cooperativa
/ Impresa / Consorzio, di cui al successivo quadro B;

CHIEDE

di essere ammesso alla selezione pubblica indetta dal Comune di Fratta Todina per l'acquisto di **2** (due) alloggi da destinare ad edilizia residenziale sociale e, a tal fine, **offre in vendita** all'Amministrazione medesima l'immobile/gli immobili di sua proprietà descritto/i nell'offerta tecnica al prezzo indicato nell'offerta economica. A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Quadro A - Dati anagrafici del proponente (SE PERSONA FISICA)

A1	Cognome	Nome		
	Residenza (Comune)	C. A. P.	Provincia (sigla)	
A2	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
A3	Luogo di nascita	Provincia italiana/Stato estero		
	Data di nascita	Cittadinanza		
A4	Codice fiscale			

Quadro B - Dati anagrafici del proponente (SE PERSONA GIURIDICA)

B1	Denominazione		
B2	Sede nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
B3	Codice fiscale, Partita IVA		
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)
B4	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Quadro C – Possesso dei requisiti soggettivi (SE PERSONA FISICA)

(quando previsto, barrare le caselle interessate e/o inserire i dati mancanti)

C1	di essere maggiorenne	
C2	di agire per proprio conto e non per persona da nominare	
C3	<input type="checkbox"/>	di avere l' esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/>	di essere comproprietario degli alloggi insieme al/ai soggetto/i cofirmatario/i della presente proposta ed indicato/i nel quadro H e che la propria quota è pari al % dell' intera proprietà
C4	di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati	
C5	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale	
C6	di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all' articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8/8/1994, n. 490 e s.m.i.	
C7	l' insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231 del 8/6/2001	
C8	l' insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari	
C9	l' insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un' organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all' articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18	
C10	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell' articolo 416 bis del Codice Penale	

Quadro D - Possesso dei requisiti soggettivi (SE PERSONA GIURIDICA)

(quando previsto, barrare le caselle interessate e/o inserire i dati mancanti)

D1	di agire per proprio conto e non per persona da nominare	
D2	<input type="checkbox"/>	di avere l' esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/>	di essere comproprietario degli alloggi insieme al/ai soggetto/i indicato/i della presente proposta ed indicato/i nel quadro I e che la propria quota è pari al % dell' intera proprietà
D3	<input type="checkbox"/>	nel caso di Cooperative di abitazione la società è iscritta dal _____ nell' apposito registro presso: <input type="checkbox"/> la Prefettura di _____ <input type="checkbox"/> il Ministero del Lavoro.
		l' iscrizione all' Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs. 220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
		l' iscrizione all' Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all' art.13 della L.n. 59/92

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

D4	l' iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.
D5	l' iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n
D6	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
D7	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
D8	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all' articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 08.08.1994, n. 490 e s.m.i.
D9	l' insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l' impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231 del 08.06.2001
D10	l' insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l' impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
D11	l' insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l' impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un' organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all' articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18
D12	l' assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
D13	l' insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell' art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l' inesistenza di forme di collegamento sostanziale
D14	<input type="checkbox"/> nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti
D15	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell' articolo 416bis del Codice Penale

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

Quadro E – Dichiarazioni, impegni e obbligazioni del proponente

E1	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto dal Comune di Fratta Todina;
E2	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Comune di Fratta Todina, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
E3	di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all' alloggio/alloggi oggetto della proposta;
E4	di dare atto non esservi fra le provenienze dell' immobile atti suscettibili ai sensi dell' articolo 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione;
E5	di obbligarsi, in caso di successioni mortis causa apertesesi nel ventennio precedente l' atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all' atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l' immobile;
E6	di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle medesime condizioni in cui erano alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto all' art. 9 e all' art. 11, fase 3 del bando ad eccezione di eventuali interventi migliorativi eseguiti sugli alloggi. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale da redigersi in contraddittorio tra le parti. Qualora gli alloggi presentassero condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi in verbale, la parte proponente si impegna fin da ora, non oltre 30 giorni dalla data del verbale, a ripristinare a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi. In questo caso resta comunque salvo il diritto del Comune di Fratta Todina, ai sensi dell' articolo 11 del bando

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

E7	<input type="checkbox"/>	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31/5/2010 convertito nella L. n.122 del 30/7/2010 - art. 19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. In caso di difformità, impegno alla regolarizzazione degli stessi entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.
E8		di dare agibili gli alloggi oggetto di costruzione, ampliamento e/o ristrutturazione entro il 28/02/2023
E9		di autorizzare il Comune di Fratta Todina, mediante personale alluopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi, ad effettuare le misurazioni delle superfici degli appartamenti al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti. Di autorizzare altresì a effettuare richieste presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.);
E10		di autorizzare il Comune di Fratta Todina all' utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune di Fratta Todina esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'acquisto degli alloggi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

ALLA PRESENTE DOMANDA ALLEGA

Quadro F – Documentazione allegata

F1		estratto del P.R.G. con individuazione dell' immobile proposto in vendita
F2	<input type="checkbox"/>	copia della planimetria catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell' offerta
F3	<input type="checkbox"/>	visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell' offerta
F4		elaborati grafici finali (as built) in scala 1:100 (piante - sezioni - prospetti) con indicazione della superficie netta di ogni vano utile e/o accessorio
F5		CD Rom contenente in formato vettoriale (DWG-Autocad) i grafici di cui al punto F4
F6		tabella riepilogativa delle superfici utili (S.u.), non residenziali (S.n.r.) e di parcheggio (S.p.), sia di proprietà esclusiva che condominiale, nonché della superficie complessiva (S.c.) dell' organismo edilizio, debitamente compilata secondo quanto previsto dall' articolo 8 e dall' articolo 10, comma 1, del Regolamento Regionale n. 2 del 9 Febbraio 2005 e firmata da un tecnico abilitato;
F7		documentazione fotografica sia degli interni che dell' esterno dell' edificio

SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta del Comune di Fratta Todina e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi, salvo altri ritenuti necessari dall' ufficiale rogante:

Quadro G – Documentazione da prodursi successivamente

G1	attestato di prestazione energetica redatto da un tecnico certificatore
G2	titolo di provenienza
G3	certificato di agibilità
G4	attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, redatta da tecnico abilitato
G5	regolamento di condominio
G6	millesimi dei singoli alloggi
G7	ultimo bilancio condominiale approvato
G8	visure catastali e relative planimetrie rilasciate dall' Agenzia delle Entrate
G9	titoli di concessione e abilitativi del fabbricato, con relative planimetrie complete
G10	certificato di prevenzione incendi per le attività soggette;

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

G11	attestati di verifica presso gli enti preposti dell' impianto d' elevazione, se presente
G12	attestati di verifica e libretti degli impianti termici singoli o centralizzato;
G13	certificazione degli impianti
G14	piano di manutenzione del fabbricato
G15	ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell' intervento
G16	ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente quali, a titolo esemplificativo: estratto dell' atto di nascita con tutte le eventuali annotazioni a margine (persone fisiche), certificazione del casellario giudiziario; certificazioni camerali, ecc.

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell' articolo 38 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445.

.....,
(Luogo) (Data)

In fede

.....

Quadro H- Dati identificativi e firme dei comproprietari (SE PERSONE FISICHE)

(ciascun comproprietario deve firmare il presente quadro ed allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

H1	Cognome	Nome		
	Residenza (Comune)	C. A. P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
	Luogo di nascita	Provincia italiana/Stato estero		
	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale	Quota di comproprietà (in percentuale)		

Il sottoscritto in qualità di comproprietario dell' immobile descritto al quadro E da al proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal bando emanato dal Comune di Fratta Todina.

.....
fede

in

H2	Cognome	Nome		
	Residenza (Comune)	C. A. P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
Luogo di nascita	Provincia italiana/Stato estero	
Data di nascita	Cittadinanza	
Codice fiscale	Quota di comproprietà (in percentuale)	

Il sottoscritto in qualità di comproprietario dell' immobile descritto al quadro E da al proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal bando emanato dal Comune di Fratta Todina.

_____, _____
in fede

H3	Cognome	Nome		
	Residenza (Comune)	C. A. P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
	Luogo di nascita	Provincia italiana/Stato estero		
	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale	Quota di comproprietà (in percentuale)		

Il sottoscritto in qualità di comproprietario dell' immobile descritto al quadro E da al proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal bando emanato dal Comune di Fratta Todina.

_____, _____
in fede

Quadro I- Dati identificativi e firme dei comproprietari (SE PERSONE GIURIDICHE)

(ciascun comproprietario deve firmare il presente quadro ed allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

I1	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

--	--	--	--

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della Ditta sopra indicata, comproprietaria dell' immobile descritto al quadro E da il proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal bando emanato dal Comune di Fratta Todina.

_____, _____
in fede

12	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della Ditta sopra indicata, comproprietaria dell' immobile descritto al quadro E da il proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal bando emanato dal Comune di Fratta Todina.

_____, _____
in fede

13	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C. A. P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della Ditta sopra indicata, comproprietaria dell' immobile descritto al quadro E da il proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal bando emanato dal Comune di Fratta Todina.

_____, _____
in fede

(N.B. Ogni singolo foglio deve essere firmato)

INFORMAZIONI

In applicazione dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell'istruttoria relativa al procedimento a cui i dati si riferiscono.

I dati saranno trattati dal personale in servizio presso l'Ufficio tecnico, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tal proposito si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nella presente istanza sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Responsabile Area Tecnica.

I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale: gli interessati avranno il diritto di accedere ai propri dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità garante per proporre reclamo.

Una informativa completa ed aggiornata è pubblicata all'indirizzo: <https://comune.frattatodina.pg.it/privacy-policy/>