**Allegato B – Offerta Tecnica**

**BANDO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L’ACQUISTO DI N. 2 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI FRATTA TODINA PER LE ESIGENZE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

(Deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 10/11/2014, Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 20/06/2022)

II/La sottoscritto/a ………….………………………………. nato/a a ………….………………… (…….)

il ………….……….. residente a ……………………………..…………………………………… (…….)

Via ……………………………………………………………………………..….…………………… n …...

□ (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;

□ (persona giuridica) in qualità di ……………………………..………………… della Cooperativa

/ Impresa / Consorzio …………………………………………………………………;

**DICHIARA**

**che i requisiti e le caratteristiche degli alloggi offerti sono i seguenti**

*(*quando *previsto, barrare le caselle interessate e/o inserire i dati mancanti)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Unico immobile:**   * che l’immobile è ubicato nel Comune di Fratta Todina, via /frazione …………………………………………………..………… n. ……….….. , è ubicato nella zona territoriale …………………………………………….…… ed è composto da I\_\_I\_\_I\_\_I alloggi | | | |
| **Due immobili:**   * che l’immobile è ubicato nel Comune di Fratta Todina, via /frazione …………………………………………………..………… n. ……….….. , è ubicato nella zona territoriale …………………………………….…………… ed è composto da I\_\_I\_\_I\_\_I alloggi * che l’immobile è ubicato nel Comune di Fratta Todina, via /frazione …………………………………………………..………… n. ……….….. , è ubicato nella zona territoriale …………………………………………….…… ed è composto da I\_\_I\_\_I\_\_I alloggi | | | |
| Che l’immobile è ubicato in zona:  □ edificio ubicato in ex Zona A di P.R.G. (centro storico)  □ edificio ubicato in ex Zona B o C di P.R.G.  □ edificio ubicato in ex Zona E di P.R.G. | | | |
| che il numero totale degli alloggi che compongono l’immobile/gli immobili è pari a I\_\_I\_\_I\_\_I | | | |
| che il numero degli alloggi che si offrono in vendita è pari a I\_\_I\_\_I\_\_I | | | |
| **2** | che tutti gli alloggi: | | | |
| □ | | | sono dotati di certificato di agibilità; |
| □ | | | NON sono dotati di certificato di agibilità poiché \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; |
| **3** | che tutti gli alloggi: | | | |
| □ | | sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia comunale | |
| □ | | hanno dichiarazione di conformità degli impianti | |
| □ | | Hanno/possono ottenere la dichiarazione di rispondenza degli impianti di cui all’art.7 comma 6 del D.M. 22/01/2008, n.37; | |
| □ | | Hanno/possono ottenere l’attestato di prestazione energetica | |
| □ | | sono dotati di collaudo delle strutture nei termini di legge | |
| □ | | NON sono dotati di collaudo in quanto ……………………………………………………………………………………………………………………………; | |
| **4** | che ogni alloggio ha superficie utile non inferiore a 45 mq e non superiore a 95 mq, calcolata con le modalità previste dall’articolo 8 e dall’articolo 10, comma 1, del Regolamento Regionale n. 2 del 9 Febbraio 2005. | | | |
| **5** | che ogni alloggio è dotato di autonomia funzionale rispetto all’uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc.) | | | |
| **6** | che ogni alloggio è composto da almeno due locali abitabili oltre il bagno | | | |
| **7** | che gli alloggi non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come lo saranno alla data del trasferimento della proprietà | | | |
| **8** | □ | che gli alloggi sono accatastati nella categoria catastale A/\_\_\_ , (vedi punto E7) | | |
| □ | che gli alloggi NON sono accatastati in quanto l’immobile/gli immobili è/sono di imminente ultimazione (non barrare punto E7); | | |
| **9** | □ | che tutte le tutte le unità immobiliari posseggono le caratteristiche di adattabilità previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236 del 14/6/1989; | | |

Allega copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell’articolo 38 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445.

…………………………………………, ………………

*(Luogo) (Data)*

In fede

………………………………………….